



ARESTAS DIRETAS, LDA.

# QUEM SOMOS

A Arestas Diretas é uma empresa com capital 100% português, especializada em serviços de engenharia e construção civil.

Opera, há mais de uma década, no mercado nacional e internacional, nomeadamente, Argélia e Angola.

A Arestas Diretas orienta-se por princípios de gestão moderna onde a racionalização dos meios é pedra angular.

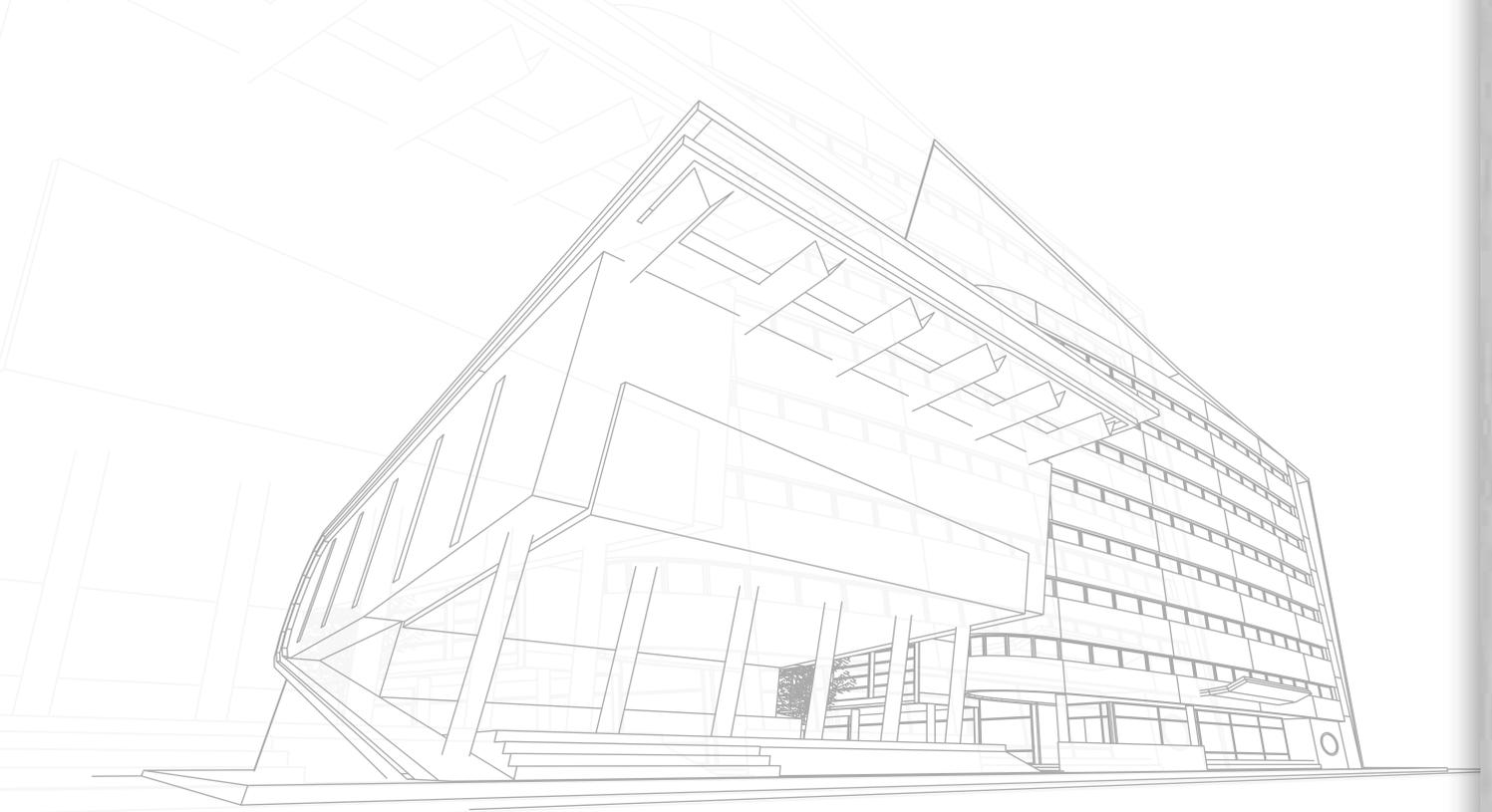
A nossa equipa é constituída por profissionais de excelência, experientes e altamente qualificados, quase e sempre os melhores, prontos a apresentar as melhores soluções aos seus clientes, garantindo que as obras sejam concluídas dentro dos prazos.

Realizamos empreitadas de construção civil, desenvolvimento e operação de projetos de Infraestruturas no sector público, reabilitação e remodelação, assim como diversos serviços de engenharia, tais como, revisão e otimização de projetos, consultoria técnica especializada, coordenação de obra, auditoria, fiscalização, legalização e licenciamento.

## **CEO**

*Ricardo Lopes*





# ÁREAS DE ATUAÇÃO

A **Arestas Diretas** está presente em várias áreas, distinguindo-se pela qualidade e rapidez de execução

## CONSTRUÇÃO

Portos e Aeroportos  
Habitação  
Áreas desportivas  
Indústrias  
Edificações

## REABILITAÇÃO-REMODELAÇÕES

Hotéis  
Comercio  
Prédios  
Casas  
Apartamentos  
Zonas Históricas  
Escritórios  
Supermercados

## DESENVOLVIMENTO

Fiscalização  
Auditorias  
Administração Pública  
Projetos Arquitetura  
Proteção Ambiental  
Projetos de Infraestruturas  
Projetos de Investimentos  
Projetos Urbanos  
Agroindústria

# A NOSSA MISSÃO

- Aumentar a nossa notoriedade nos vários mercados emergentes.
- Crescer de forma permanente e sustentável, com a máxima eficácia;
- Merecer a confiança dos nossos clientes e de mais parceiros;
- Primar pela eficiência produtiva, administrativa;
- A Arestas Diretas, define como ponto estratégico, corresponder às mais altas exigências do mercado tendo como base de princípios, a qualidade, confiança, credibilidade e o respeito pelo meio ambiente, servindo sempre os seus clientes com profissionalismo e qualidade;
- Contribuir para o desenvolvimento das pessoas e dos espaços geográficos onde opera, através de gestão de projetos de engenharia, de serviços e produtos integrados;



# TRABALHOS REALIZADOS

## Projetos Urbanos

Com o objetivo de criação e reabilitação de todos estes espaços e o bem comum de enriquecer a sociedade contamos com o desenvolvimento da qualidade de cada património destacando o impacto cultural e turística que este tipo de projetos pode criar ao gerar uma envolvente favorável à vida e à sustentabilidade económica de cada intervenção. Os nossos objetivos para cada projeto baseiam-se em favorecer um ambiente de vida de qualidade, protegendo e desenvolvendo cada paisagem histórica para enquadrar a sua evolução e integridade entre setores institucionais públicos e privados.



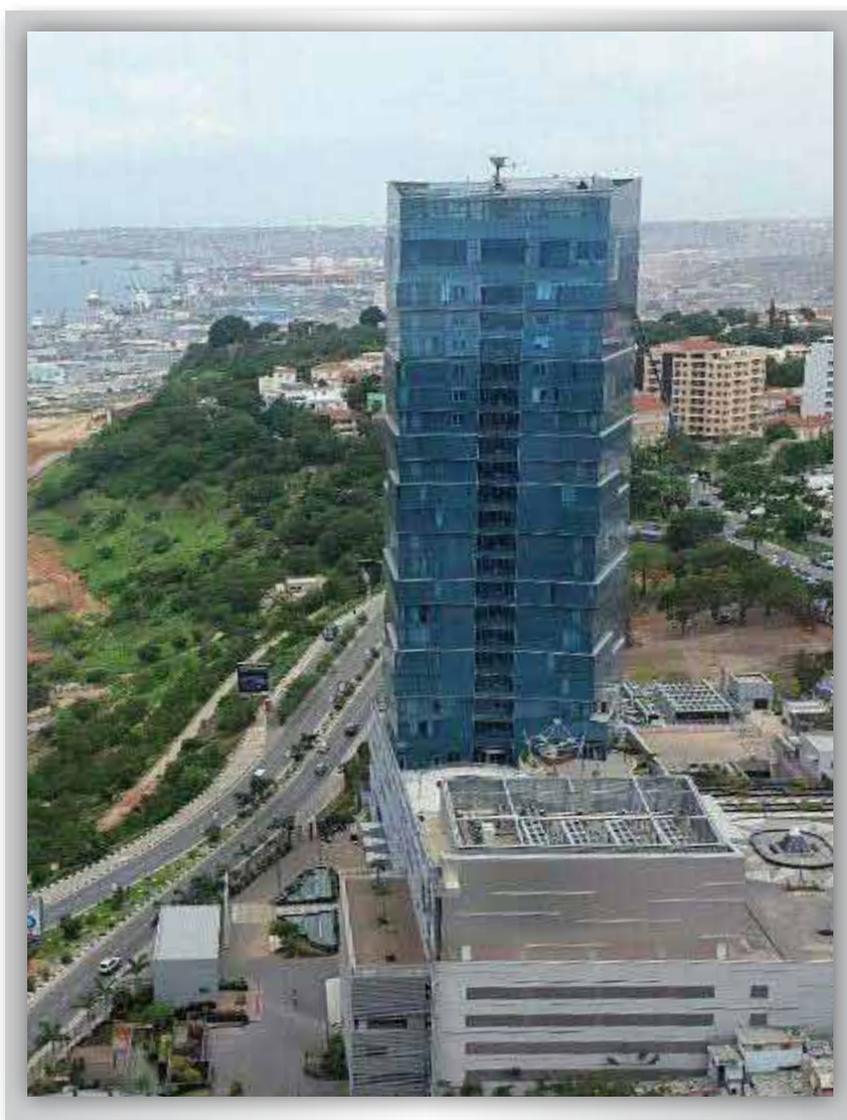
# TRABALHOS REALIZADOS

## Edifícios

Temos como principal objetivo no sector da construção civil, nomeadamente, da edificação de prédios habitacionais, encontrar soluções tecnicamente viáveis, quase e sempre as melhores.

Os prazos para entrega de obra, acompanhados por cronogramas de execução, são pedra angular para manter orçamentos, controlar custos, isto é, fazer com que toda a equipa navegue por instrumentos. Pontos importantes para a sustentabilidade dos projetos:

- Definição dos projetos de arquitetura, 3D, e engenharia;
- Localização do produto final;
- Desenhos em cada uma das especialidades;
- Gestão do investimento;
- Fiscalização e desenvolvimento do projeto;
- Promover a interação ideal consigo mesmo, com os outros e com a natureza é, para nós, um compromisso;



# TRABALHOS REALIZADOS

## Portos e Aeroportos

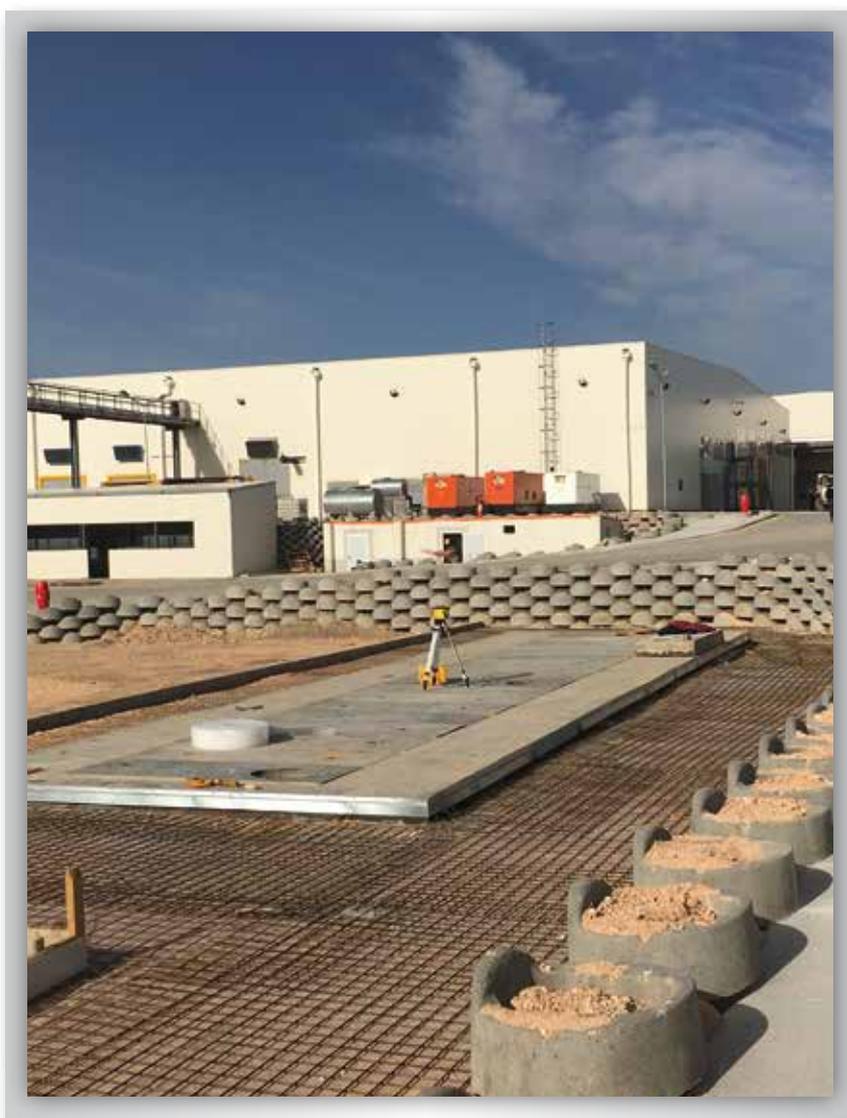
A Arestas Diretas, contribuindo para o desenvolvimento sustentável e crescimento das nações destacam-se projetos ecológicos e importantes para o meio ambiente, também enquadrados com uma visão institucional de transformação de ativos estratégicos através dos quais projetamos posições de referência em regiões para o desenvolvimento aeronáutico e logístico, promovendo um clima favorável à atração de potenciais operações de investimento em cada área extraportuária. Com o objetivo de tornar cada vez mais competitivos os países em expansão comercial e melhorar a qualidade para usuários e habitantes, a Arestas Diretas continua a apostar em projetos globais de conexão e investimentos em infraestruturas.



# TRABALHOS REALIZADOS

## Indústria / Fábricas

- Arquitetura, estruturas em betão, ferro, madeira, entre outras;
- Materiais certificados, respeitando sempre as normas ISO;
- Procuramos alternativas para cada projeto não esquecendo nunca o desígnio da sua função;
- Não raras vezes, esta dinâmica trazem mais valias económicas e técnicas aos projetos, já que acompanhamos dia a dia a evolução dos materiais



# TRABALHOS REALIZADOS

## Habitação

A Arestas Diretas, tem soluções sempre focadas no benefício do meio ambiente e do bem-estar das famílias, andando par a par com projetos; sustentáveis de construção de edifícios, casas e espaços urbanos. Cumprindo com os mais rigorosos padrões de qualidade e segurança do mercado exigidos a cada projeto residencial e habitacional. Levamos os padrões ao mais alto nível em arquitetura e engenharia para desenvolver espaços ecológicos para o meio ambiente e economicamente sustentáveis, desde a construção da raiz até a pré-fabricação de cada conceito Urbano.



# TRABALHOS REALIZADOS

## Apartamentos / Moradias

- As intervenções de reabilitação, remodelação e design de imóveis, são cada vez mais uma opção de investimento;
- Oferecemos rigor, traduzido na atenção às necessidades e desejos do cliente;
- Oferecemos projetos criativos capazes de responder aos mais altos padrões de qualidade projetual;
- Definimos como fatores importantes para um bom projeto:
- Propostas de intervenção para recuperação e reabilitação do imóvel
- Análises prévias;
- Gestão de projetos (planeamento e execução);
- Cadernos de encargos  
mapa de fichas técnicas
- Preparação documental



# TRABALHOS REALIZADOS

## Setor Comercial

A Arestas Diretas, disponibiliza para todo o setor comercial os melhores conceitos de vanguarda, contemporâneos para albergar até mesmo o cliente mais detalhista, transformando a maneira de estar em um espaço para desfrutar de cada ambiente, com conceitos individuais apresentando diferentes sistemas de engenharia e arquitetura desde o interior até cada área ao exterior que exija o projeto, apresentando ideias com hexágonos de diversos tamanhos, arte, aço, alumínio, painéis de vidro, arquitetura, especialidade técnicas e desenhos.

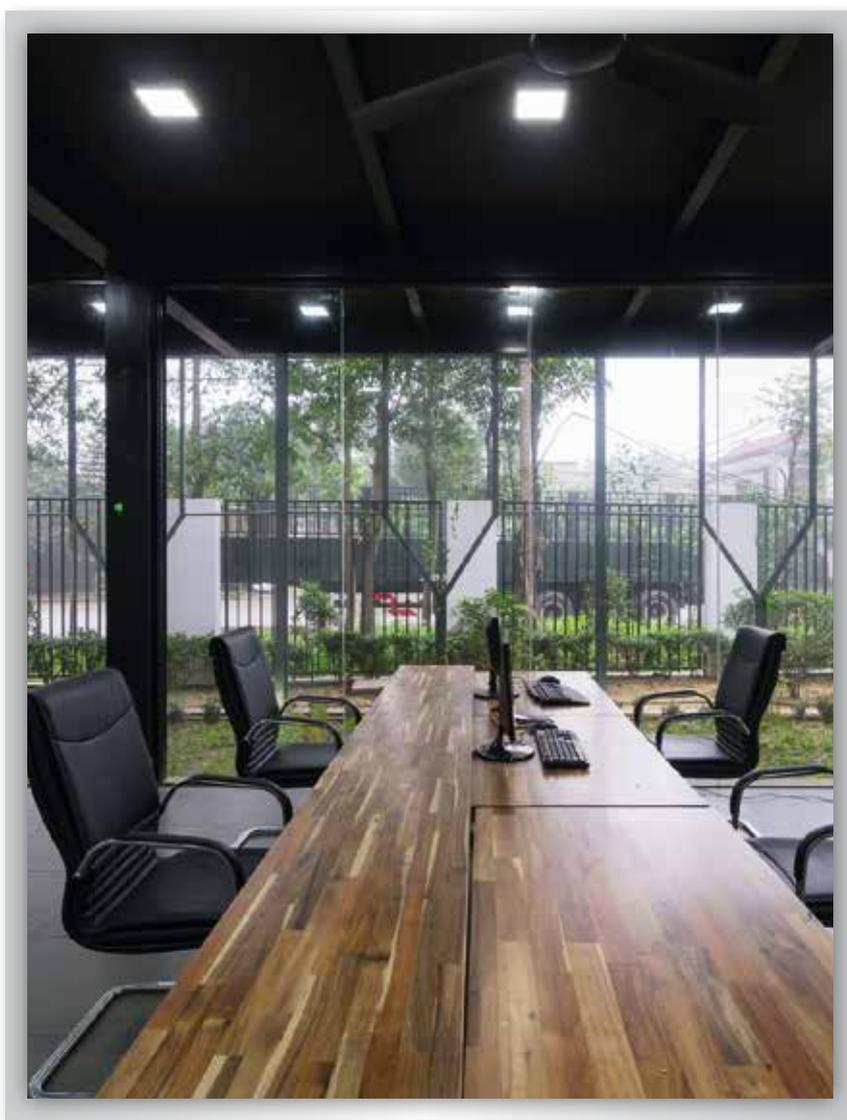
Também somos capazes de revitalizar qualquer estrutura em más condições e reabilitá-la com um conceito conservador, moderno e inovador.



# TRABALHOS REALIZADOS

## Escritórios

- Design, renovação e criatividade, estratégias que respondem às suas necessidades;
- Profissionais, especializados, projetamos soluções que garantem a perfeita execução da intervenção numa simbiose de eficácia, ergonomia e qualidade, visando o bem estar de todos quantos o habitam na simultaneidade dos dias;
- Fazemos do seu espaço de trabalho um lugar inovador e inspirador;
- Design
- Criatividade
- Projetos originais
- Decoração
- Funcionalidade;
- Tecnológica
- Ecologia



# TRABALHOS REALIZADOS

## Hotéis

Os estabelecimentos hoteleiros são sempre um investimento de valor acrescentado para a economia. Possuindo um enorme impacto regional que gera receitas para diversos operadores mesmo em setores distintos e regiões diversas. Levamos ao mais alto nível de qualidade exigido pela dimensão de cada projeto, para a sua classificação de estrelas conforme a sua legislação.



# TRABALHOS REALIZADOS

## Setor Cultural

Vínculos e continuidade no desenvolvimento de sensibilidades!

- A reabilitação de memórias, feitas obra, têm na Arestas Diretas um espelho de transformação de centros históricos, museus, centros culturais ou outros, o fomento da integração social e económica dando direito a que tão importantes recintos sejam para o enriquecimento cultural e ético do cidadão. Com objetivos arquitetónicos conservadores porém também inovadores, a Arestas Diretas e a sua equipa de profissionais faz acreditar na inversão cultural de cada um destes espaços.



# TRABALHOS REALIZADOS

## Supermercados

Com experiência comprovada neste tipo de intervenções, onde o objetivo principal é obter a máxima organização com aproveitamento das áreas disponíveis, sem descuidar a qualidade e os exigentes prazos de entrega.

Desenvolvemos projetos de design, arquitetura e engenharia para o seu estabelecimento comercial (Centros Comerciais, Supermercados, Restaurantes e muito mais) com os melhores layouts do mercado. Destacam-se também as soluções de apoio específico nas áreas

- Comercial
- Estudos de projetos
- Cadernos de encargos
- Execução de projeto
- Apresentação de desenhos e especialidades
- Licenciamentos exigidos conforme a lei em vigor
- Programação de investimento

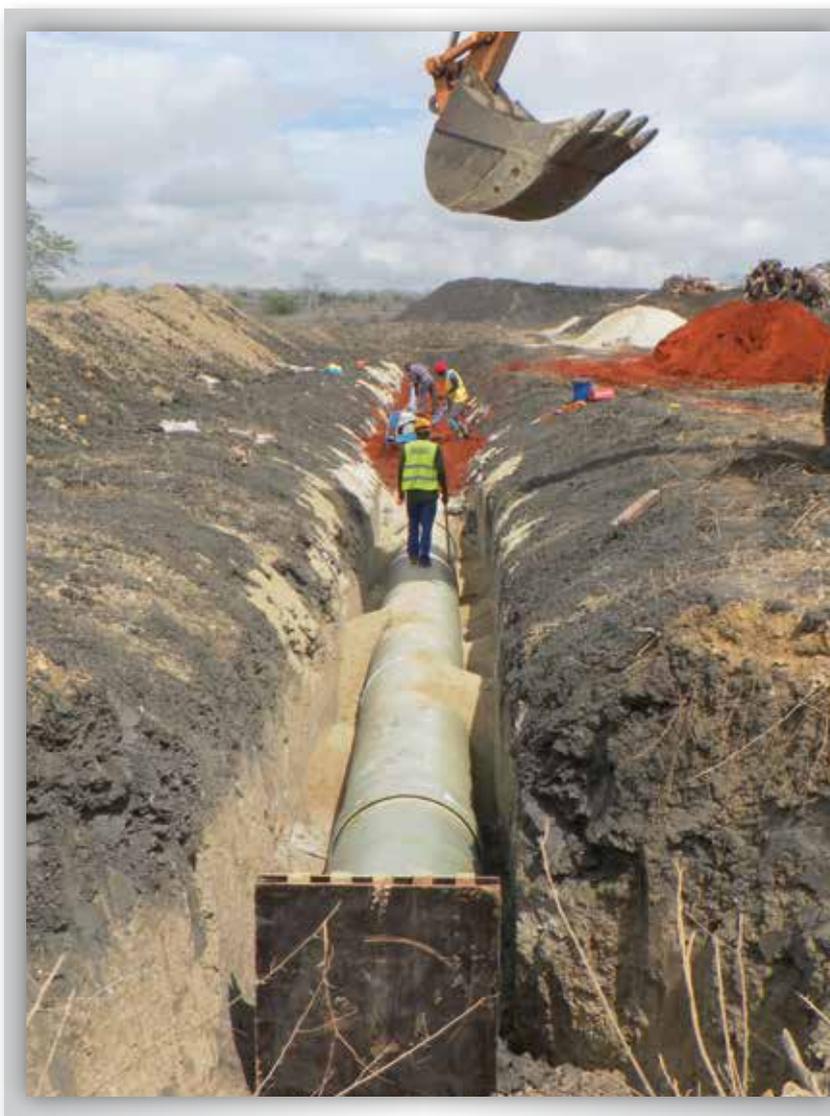


# TRABALHOS REALIZADOS

## Obras Públicas

Promovendo o desenvolvimento do setor público, em todas as suas vertentes na área de construção, sejam infraestruturas ou construção, sendo a promoção por uma administração governamental (por oposição ao setor privado) tendo como objetivo o benefício da comunidade.

A arestas Diretas é capacitada para desenvolver projetos de infraestruturas de transporte, que inclui transporte rodoviário (autoestradas, vias-rápidas, estradas, caminhos), o marítimo ou fluvial (portos, canais,...), o transporte aéreo (aerportos), o ferroviário e o transporte por condutas (por exemplo, oleodutos). Infraestruturas hidráulicas (barragens, redes de distribuição, estações de tratamento de esgotos) Infraestruturas urbanas, ruas, parques, iluminação pública, edifícios públicos sejam educacionais, de saúde, entre outros, respeitando o meio ambiente e cada uma das suas faces no ecossistema.



# TRABALHOS REALIZADOS

## Projetos e Infraestruturas

Temos soluções para  
cada projeto!

- Desenvolvemos projetos;
- Construimos estradas;
- Criamos espaços de lazer;
- Reabilitamos ferrovias;
- Conservamos Oleodutos, Portos, Aeroportos, Barragens, Centrais hidro-elétricas, entre outros;

Sempre sem esquecer os impactos ambientais e o desenvolvimento sustentável a que, por honra, nos obrigamos. É no dialogo com todos os atores em presença e em cada momento que buscamos soluções.



# TRABALHOS REALIZADOS

## Engenharia e Arquitetura

Em cada apresentação:

- A paixão pelos espaços;
- A nobreza dos materiais;
- O dialogo das linhas e arestas são odes à criação;

O trabalho mais exaustivo e a recolha de elementos que expressem as informações sobre projetos de construção, infraestruturas, reabilitação, entre outros, de acordo com padrões e técnicas de representação gráfica (virtual), numérica e conceitual na entrega de cada Plano / Projeto com descrições, especificações e programas para cada especialidade solicitada.



# TRABALHOS REALIZADOS

## Projetos de Investimento

Os nossos projetos de investimento são desenvolvidos com um plano específico, estabelecido para fazer um investimento sustentável em imóveis, infraestrutura, marketing, planeamento urbano, residências, prédios, exploração de terras e muito mais. Esses empreendimentos serão utilizados para propósitos específicos de crescimento económico ou social, dependendo do tipo de investimento (privado ou público), de modo que a obtenção de retornos justifique o risco ao investir esse dinheiro.

Pontos importantes para justificar o investimento de projetos e ser rentável:

- Ser claro sobre o tipo de produto
- Localização exata e desejável para o mercado alvo a que se dirige
- Projetar o produto em todas as facetas
- Gestão de investimento
- Auditoria ao desenvolvimento do projeto



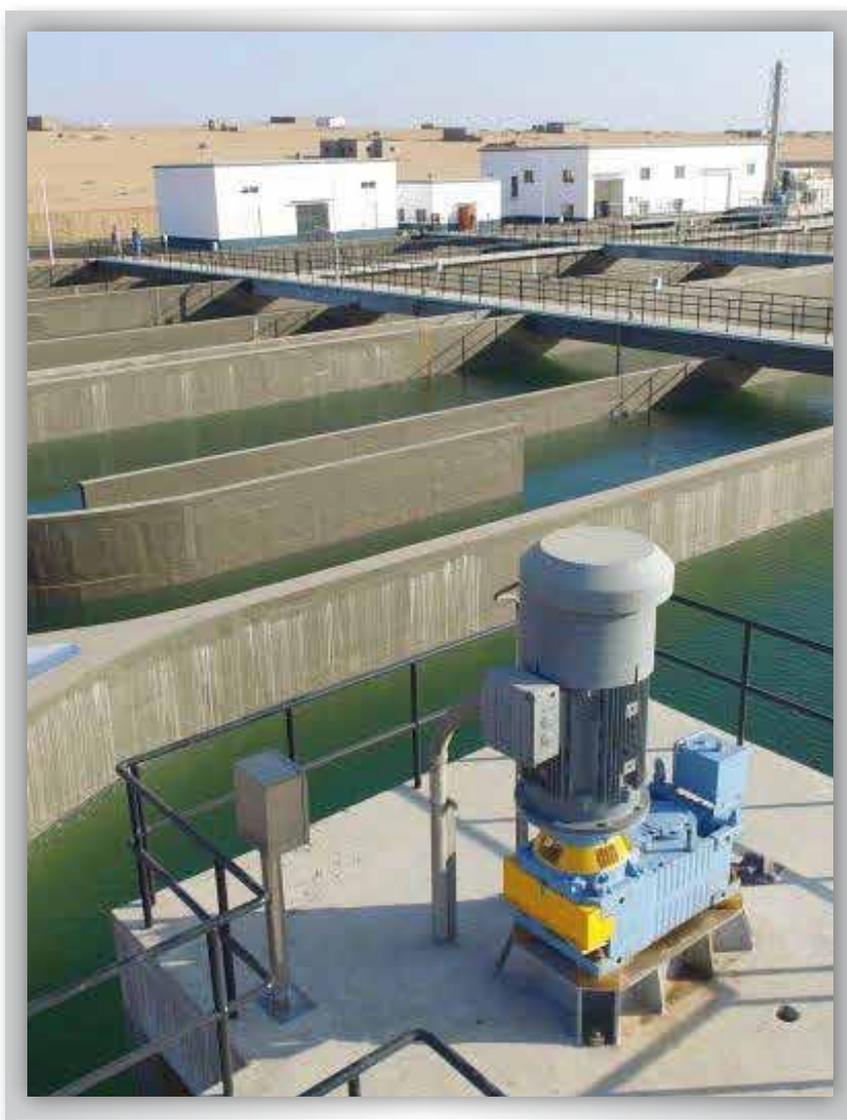
# TRABALHOS REALIZADOS

## Proteção Ambiental

Promovemos programas e ações que incentivam o desenvolvimento de projetos de conservação ambiental. As políticas e programas desenvolvidos nas diferentes partes do mundo, quer recuperando áreas degradadas, quer preservando ecossistemas, quer implementando medidas sustentáveis, encontram na Arestas Diretas um aliado.

Objetivos importantes:

- Ações de sustentabilidade
- Coordenação de planeamento
- Gestão ambiental
- Preservação dos recursos







**ARESTAS DIRETAS, LDA.**

Rua Ilha dos Amores, nº 24B • Parque das Nações • 1990-118 Lisboa  
[www.arestasdiretas.com](http://www.arestasdiretas.com)